



POLICY FÖR HYRA AV GARAGEPLATS OCH PARKERINGSPLATS UTMOMHUS

Policy samt fördelningsregler är upprättade av styrelsen efter principer antagna vid föreningens årsstämma 2013 och motiverade av att antalet parkeringsplatser är färre än antalet lägenheter.

Platser att fördela omfattar följande:

1. P-plats utomhus med elstolpe 76 platser
2. P-plats i garage 199 platser inklusive parkeringsplatser MC

Kölista för uthyrning av föreningens parkeringsplatser i garage samt utomhus (separata kölistor) hanteras av HSB, Kundservice. Detta gäller även byte av tilldelad parkeringsplats.

Garage-/motorvärmplatser

1. Rätt att hyra parkeringsplats i garage eller utomhus tillkommer bostadsrättsinnehavare som är medlem/boende inom Brf. Södra Hamnen med en ägarandel om 25% eller större. Hyresavtal gäller tills vidare och sägs upp med automatik vid försäljning eller överlåtelse av bostadsrätten.
2. Med rätten att hyra parkeringsplats i garage eller utomhus följer att hyrestagaren skall äga eller bruka det fordon som parkeras på tilldelad plats. Med ägt fordon avses även disponerat tjänstefordon eller leasingfordon. Fordonet skall vara i drift, det vill säga inregistrerat, besiktigat, skattat och försäkrat.

Rätten till parkeringsplats upphör då man ej längre själv äger eller disponerar ett fordon (tjänstebil). Vid upphörande att äga eller disponera motorfordon skall parkeringsplats återlämnas omgående

3. Grundregel vid fördelning av platser är en (1) parkeringsplats per lägenhet enligt kölista för p-plats utomhus samt p-plats garage.
4. Den som avvisar erbjuden plats kan stå kvar i kö, men placeras sist i kön.
5. Byte av tilldelad plats sker genom direkt överenskommelse mellan innehavare av respektive platser. Vid byte skall innehavare gemensamt skriva om hyresavtal för parkeringsplatserna hos HSB Kundservice
6. Uppstår överskott på platser inom området, medges hyra av en extra parkeringsplats per lägenhet på utomhusparkering. Extra parkeringsplats uthyrs med särskilt uppsägningsvillkor om en månad, fr.o.m. den dag då ny efterfrågan från hyresgäst utan parkeringsplats uppstår. Vid uppsägning av "extra" parkeringsplats följs principen "längsta innehav, först ut"
7. Särskild kö finns för MC-/fyrhjulingsplatserna och i tillämpliga delar med samma regelverk som ovan.
8. Den som efter styrelsens godkännande hyr ut lägenhet i andra hand, har rätt att behålla garage-/parkeringsplats i två år och därtill hyra ut platsen till samma person som hyr lägenheten. Efter två år återgår platsen till bostadsrättsföreningen

Ordningsregler för garage- och parkeringsplatser

9. Parkeringsplats i garage får inte användas som förråd eller annat än vad dessa är avsedda för. Det är inte tillåtet att förvara mopeder, cyklar, däck eller fordonstillbehör och liknande på parkeringsplatsen. Otillåten förvaring eller uppställning kan innebära att styrelsen säger upp avtalet om upprepad erinran av bevakningsbolag eller HSB förvaltning inte åtföljs.
10. Fordon som läcker olja/bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas omhand och åtgärdas avseende läckage i enlighet med särskilda villkor i hyreskontraktet. Underlåtenhet att sanera/åtgärda läckage innebär att rengöring/sanering av parkeringsplats kommer att ske på hyrestagarens bekostnad.

Rengöring av fordon/batteriladdning

11. Det är inte tillåtet att tvätta fordon i garagen. Invändig rengöring (t.ex dammsugning, fönsterputsning etc) är dock tillåtet.
12. Laddning av hybridbilar eller elbilar är inte tillåtet i föreningens uttag, vare sig i garage eller utomhusparkering
13. Laddning av bilbatteri i garage är tillåten under följande förutsättningar:
 - Laddaren skall vara av pulsteknikutförande, ha överladdningsskydd samt en maximal laddströmstyrka om 5 A.
 - Äldre batteriladdare utan överladdningsskydd, batteriladdare med linjär laddningsteknik eller batteriladdare med högre laddströmstyrka än 5 A är förbjudna att användas i garaget på grund av risk för vätgasbildning vid överladdning/torrkokning av batterier med påföljande explosions-/brandrisk.
 - Tillåtna batteriladdare är t. ex CTEK MXS 3.8 och CTEK MXS 5.0

Uppsägning av avtal

14. Vid misskötsel av regelverket (policy för hyra av parkeringsplats) samt särskilda villkor i hyreskontrakt har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.

/Styrelsen Brf. Södra Hamnen